

Утвержден:

Решением единственного акционера

Распоряжение Администрации городского

Поселения поселок Чистые Боры

Буйского муниципального района

От «13» июня 2024г. № 4

Предварительно утвержден:

Советом директоров АО «Коммунальные
сети» г.п.п. Чистые Боры

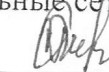
Протокол от «13» мая 2024г. № 3

Годовой отчет
АО «Коммунальные сети»
г.п.п. Чистые Боры
за 2023 год

Достоверность данных, содержащихся
в годовом отчете подтверждена ревизионной
комиссией АО «Коммунальные сети»

г.п.п. Чистые Боры

Председатель ревизионной комиссии
АО «Коммунальные сети» г.п.п. Чистые Боры



«13» июня 2024г.

1. Сведения об акционерном обществе

Полное наименование Общества: Акционерное общество «Коммунальные сети» городского поселения поселок Чистые Боры.

Сокращенное наименование Общества: АО «Коммунальные сети» г.п.п. Чистые Боры.

ОГРН 1174401008891

ИНН 4409005252, КПП 440901001

Является правопреемником Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Коммунальные сети» городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района Костромской области ИНН/КПП 449005069/440901001 ОГРН 1144437001620 и зарегистрировано межрайонной ИФНС № 7 по Костромской области 01.12.2017.

Место нахождения и юридический адрес Общества: 157049, Костромская область, Буйский район, бульвар Строителей, дом 2, пом.4.

Контактный телефон, факс: (849435) 3-57-90, 3-63-28

Адрес электронной почты: ks35790@yandex.ru

Адрес страницы в сети «Интернет»: <https://ks.chistye-bory.ru>

Ведение реестра акционеров осуществляет АО ВТБ Регистратор (125015, г. Москва, ул. Правды, д.23).

Уставный капитал: 10 792 500,00 руб. (Десять миллионов семьсот девяносто две тысячи пятьсот рублей). Количество обыкновенных акций: 1 000 штук номинальной стоимостью 10 792,50 руб. (Десять тысяч семьсот девяносто два рубля 50 копеек), оплачены полностью.

Единственным учредителем и владельцем 100 % акций Общества является муниципальное образование — городское поселение поселок Чистые Боры Буйского муниципального района Костромской области в лице администрации городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района Костромской области (ИНН/КПП 4409003880/440901001).

Код регистрации выпуска акций: 1-01-85273-Н от 10.11.2017г.

Полное наименование и адрес аудитора Общества: ООО "Контакт-Аудит", 156000, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 40, кв. 92.

2. Сведения о положении Общества в отрасли.

Предметом деятельности Общества является производственно-хозяйственная деятельность, направленная на удовлетворение городских социально-экономических потребностей в выполнении работ, оказании услуг.

Целью деятельности Общества является извлечение прибыли. Для достижения указанной цели Общество осуществляет основные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом. В соответствии с предметом деятельности, Общество осуществляет следующие основные виды деятельности — управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Деятельность Общества не ограничивается вышеуказанными видами. Общество может иметь гражданские права и исполнять гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством и настоящим Уставом.

3. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями развития Общества являются:

- изучение конъюнктуры рынка в целях повышения технического уровня и качества предоставляемых услуг, рационального использования резервов производства и экономичного расходования всех видов ресурсов;
- выполнение Обществом всех обязательств перед федеральным, региональным и местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами, поставщиками и заказчиками;
- соблюдение законности в деятельности Общества, использование правовых средств для финансового управления и функционирования, укрепление договорной и финансовой дисциплины, регулирование социально-трудовых отношений, защита интересов Общества в судах и иных органах государственной власти;
- проведение мероприятий по оптимизации затрат, решение вопросов по стабилизации финансового положения Общества;
- обеспечение Общества квалифицированными кадрами, рациональное использование и развитие их профессиональных знаний и опыта, соблюдение трудовой дисциплины.

4. Отчет Совета директоров о результатах деятельности Общества.

АО «Коммунальные сети» г.п.п. Чистые Боры создано и осуществляет свою деятельность на основании Устава в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными законами, действующими в Российской Федерации.

Общество является непубличным юридическим лицом.

Единственным учредителем Общества является муниципальное образование — городское поселение Чистые Боры Буйского муниципального района Костромской области в лице администрации городского поселения Чистые Боры Буйского муниципального района Костромской области.

Органами управления Общества являются:

- Единственный акционер Общества;
- Совет директоров Общества;
- Директор Общества.

Директор Общества подотчетен Совету директоров общества и Единственному акционеру Общества. Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, издается приказы и дает указания, обязательными для исполнения всеми работниками Общества.

Среднесписочная численность за отчетный период составила 36 человек.

4.1. Анализ финансового положения.

Анализ финансового положения и эффективности деятельности Общества представлен на основе данных бухгалтерской отчетности.

Расчет стоимости чистых активов

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	тыс. руб.		
		На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
Активы				
Основные средства	1150	2339	2463	2587
Запасы	1210	842	570	751
Дебиторская задолженность	1230	10143	11609	10879
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2496	331	521
Прочие оборотные активы	1260	16	17	12
Итого активы	-	15836	14990	14750
Пассивы				

Кредиторская задолженность	1520	986	538	457
Итого пассивы	-	986	538	457
Стоимость чистых активов	-	14850	14452	14293

Чистые активы Общества составляют 14 850 тыс. руб., что больше по сравнению с предыдущей отчетной датой на 398 тыс. руб. и больше уставного капитала на 4057 тыс. руб. Это связано с увеличением запасов и аккумулированием денежных средств на счетах Общества.

4.2. Анализ эффективности деятельности.

В таблице приведены основные финансовые результаты деятельности Общества за отчетный период и аналогичный период прошлого года.

Показатель	2022 год	2023 год	тыс. руб. Изменение
Выручка	26499	33027	+6528
Себестоимость продаж	-20428	-24587	+4159
Валовая прибыль (убыток)	6071	8440	+2369
Управленческие расходы	-5517	-5430	-87
Прибыль (убыток) от продаж	554	3010	+2456
Прочие доходы	117	87	-30
Прочие расходы	-255	-2203	+1948
Прибыль (убыток) до налогообложения	416	894	+478
Налог	-257	-472	+215
Чистая прибыль (убыток)	159	422	+263

Выручка от выполнения работ, оказания услуг в отчетном периоде составила 33 027 тыс. руб., что на 24,6% выше по сравнению с прошлым периодом, расходы увеличились 20,4%. Это привело к увеличению прибыли. Основным фактором для этого послужил перерасчет платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества за 2022 год на основании Постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022г. По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год получена чистая прибыль в размере 422 тыс. руб.

5. Информация об объеме использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

№ п/п	Вид энергоресурса	В натуральном выражении	В денежном выражении (тыс. руб.)
1	Тепловая энергия (Гкал)	49,2	106,4
2	Электрическая энергия (кВт*ч)	12432	115,0
3	Бензин автомобильный (л)	860,59	41,2
4	Дизельное топливо (л)	3300	203,6
	ИТОГО		466,2

6. Перспективы развития Общества.

Обществом разработаны долгосрочные программы проведения работ по текущему ремонту объектов инженерной инфраструктуры в многоквартирных домах:

- организация соблюдения требуемых характеристик функционирования зданий, сооружений, оборудования и систем жизнеобеспечения;

- обеспечение готовности зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024гг.;
- обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания населения;
- решения вопросов по эффективному пользованию имуществом.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

На основании Постановления администрации городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района Костромской области от 29.03.2023г. №43 «Об определении размера прибыли подлежащей перечислению Акционерным обществом «Коммунальные сети» г.п.п. Чистые Боры в отчетном периоде были выплачены дивиденды акционеру в размере 23 850 руб.

8. Информация о рисках.

Общество подвержено общим рискам (экономический кризис, пандемия и др.).

Так же существует риск ликвидности и операционные риски, связанные с осуществлением производственной деятельности. Для снижения риска ликвидности налажен контроль за состоянием кредиторской задолженности, ведется претензионная работа по взысканию дебиторской задолженности. Для снижения операционных рисков усилено соблюдение технических регламентов.

По состоянию на 31.12.2023г. существует незавершенное судебное разбирательство, в котором организация выступает соответчиком (совместно с Администрацией г.п.п. Чистые Боры) по делу № А31-9863/2019 о взыскании необоснованного обогащения от использования в 2016-2019 г.г. нежилого здания блочно-модульной котельной. Первоначальная сумма иска составляла 7 728 тыс. руб., на 31.12.2022 истец уточнил свои требования, снизив сумму иска до 2 050 тыс. руб. Заявленные требования ответчики не признали. Процесс продолжается. Назначена судебная экспертиза по вопросу определения величины денежной компенсации за пользование указанным зданием. Существует вероятность, что решение будет принято в пользу истца, но размер исковых требований будет снижен. Нашей организации, как соответчику, в этом случае предстоит возместить истцу 1/2 от присужденной суммы.

Основными дебиторами за оказанные услуги является население. Судебное воздействие не всегда дает положительный результат. При отсутствии доходов у должника даже при положительном решении суда нет возможности взыскать задолженность. Ежедневно проводятся мероприятия по досудебному и судебному воздействию на должников - претензионная работа, подача исков в суд. Проводятся дополнительные меры воздействия на конкретного должника - вручение уведомлений, личные встречи, соглашения о рассрочке долга. В целях снижения дебиторской задолженности за 2023г. населению предъявлено 110 судебных предупреждений на 1000 тыс. руб., из них 265 тыс. руб. оплачено добровольно. Подано 219 исковых заявлений и заявлений на выдачу судебного приказа в суд о взыскании задолженности на общую сумму 3190 тыс.руб. За 2023г. Отделением судебных приставов по Буйскому району взыскано 875 тыс.руб., возвращено как невозможные к взысканию на сумму 1268 тыс. руб.

9. Информация о крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью

В отчетном периоде Обществом не осуществлялись крупные сделки и сделки с заинтересованностью, требующие одобрения Советом директоров или общего собрания акционеров.

10. Состав совета директоров Общества

Совет директоров АО «Коммунальные сети» г.п.п. Чистые Боры на 2023 год:

1. Председатель совета — Лазарева М. Л.

Основное место работы, должность: МОУ СОШ №1 имени Ивана Нечаева г.п.п. Чистые Боры, директор

Доля участия в уставном капитале — не имеет

Доля принадлежащих акций общества — не имеет.

2. Член совета - Киселева О. В.

Основное место работы, должность: Администрация городского поселения поселок Чистые Боры, юрисконсульт

Доля участия в уставном капитале — не имеет

Доля принадлежащих акций общества — не имеет.

3. Член совета — Крупышева Н. Л.
Основное место работы, должность: АО «Коммунальные сети» г.п.п. Чистые Боры, начальник отдела кадров
Доля участия в уставном капитале — не имеет
Доля принадлежащих акций общества — не имеет.
4. Член совета - Дьячкова А. А.
Основное место работы, должность: Администрация городского поселения поселок Чистые Боры, специалист по закупкам
Доля участия в уставном капитале — не имеет
Доля принадлежащих акций общества — не имеет.
5. Член совета — Виноградова Е. А.
Основное место работы, должность: МКУП «Теплоресурс», главный бухгалтер
Доля участия в уставном капитале — не имеет
Доля принадлежащих акций общества — не имеет.
- Связанными сторонами АО «Коммунальные сети» г.п.п. Чистые Боры являются:

11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется директором, полномочия которого определяются Уставом Общества и трудовым договором. В отчетном периоде полномочия директора Общества осуществляет Корминкина Людмила Васильевна.

Год рождения: 1955

Образование: Среднее специальное. Кировский технологический техникум.

Указанное лицо должностей в других организациях не занимает.

Доля участия указанного лица в Уставном капитале эмитента(%): 0

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции и количество обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Коллегиальный исполнительный орган в обществе не предусмотрен.

12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления.

Размер вознаграждения директора Общества определяется на основании трудового договора, заключенного между единственным учредителем и директором. Размер должностного оклада и условия выплаты вознаграждений предусмотрены трудовым договором и штатным расписанием.

Членам совета директоров в отчетном периоде вознаграждения не выплачивались и хозяйственные операции с ними не проводились.

13. Сведения об утверждении годового отчета Советом директоров

В соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества, Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению Советом директоров Общества и утверждению Общим собранием акционеров Общества. Предоставление иной, отличной от информации, представленной в настоящем Годовом отчете Общества, не предусмотрено уставом или иными внутренними документами Общества.

Директор АО «Коммунальные сети»
г.п.п. Чистые Боры



Корминкина Л.В.